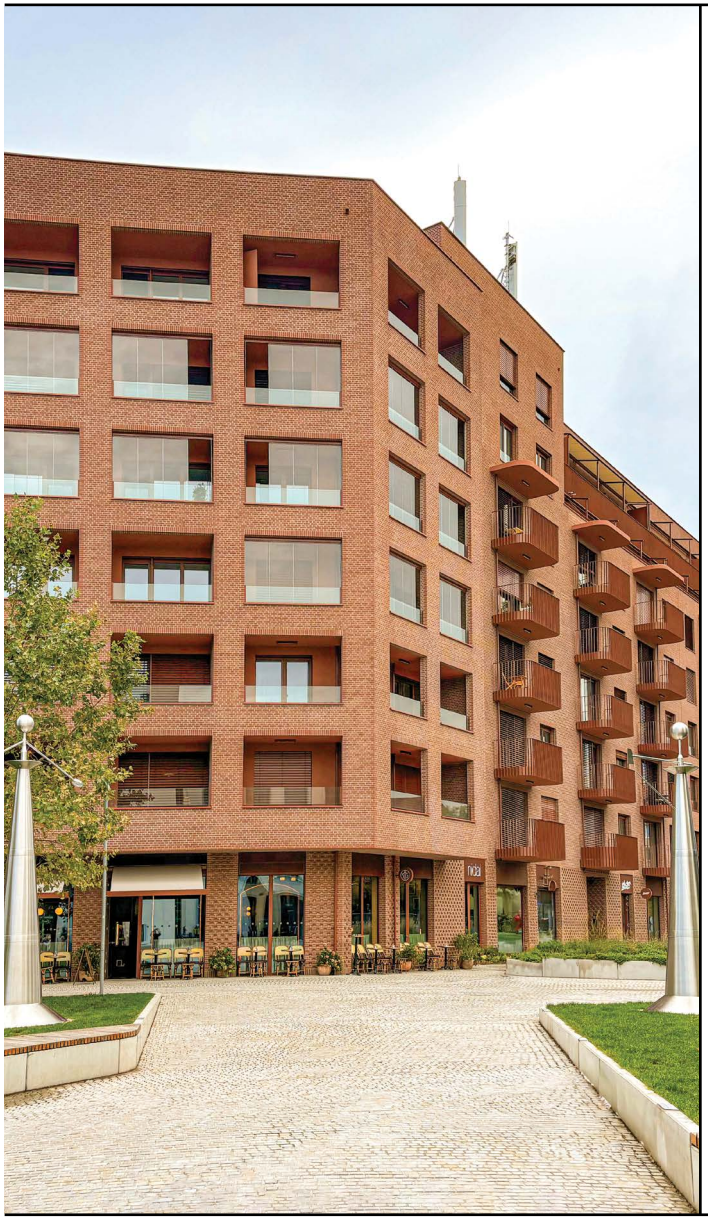
PROMA



MY SME PROMA

MODERNÁ PROJEKTOVÁ
A STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ
S VIAC AKO 30 ROČNOU
HISTÓRIOU

PROMA
– VÁŠ PARTNER PRE KOMPLEXNÉ STAVEBNÉ RIEŠENIA

Spoločnosť PROMA ponúka ucelené služby v oblasti stavebníctva – od prvotnej investičnej prípravy, spracovania architektonických štúdií a projektovej dokumentácie, až po manažment a samotnú realizáciu stavieb.

Zásadným krokom v rozvoji našich služieb bolo zavedenie systému Design & Build, ktorý klientovi prináša výhodu jedného partnera pre celý proces výstavby – od prvotného návrhu až po odovzdanie hotovej stavby do užívania. Tento prístup výrazne šetrí čas, znižuje riziká a zabezpečuje vyššiu kontrolu nad kvalitou a rozpočtom.

Už od roku 2013 využívame moderný systém BIM (Building Information Modeling), ktorý nám umožňuje presné a efektívne plánovanie, koordináciu a realizáciu projektov. BIM znižuje chybovosť, zrýchľuje celý proces a zabezpečuje transparentnosť v každej fáze výstavby.



HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1990
Začiatok podnikania

Ing. Majerský
– fyzická osoba

1994
*PROMA, s.r.o.
zapísaná do
Obchodného registra*

svoju činnosť začína
od 1. 1. 1995

2011
Založenie sekcií:

/Sekcia realizácie stavieb,
realizácia troch projektov
/Sekcia energetiky
a energetickej efektívnosti budov
/Sekcia zahraničného obchodu

2013
*Začiatok implementácie BIM
do systému projektovania
a riadenia výstavby*

BIM - Building Information Modeling
(informačný model budov).

2018
VDC štúdio

Založenie aktívneho inovačného centra,
ktoré reprezentuje VDC štúdio
(Virtual Design and Construction studio)
s cieľom uplatňovania inovačných
spôsobov v príprave a riadení stavieb.

2021
*Pripravení na
nové výzvy a projekty*

V súčasnosti spoločnosť
poskytuje zákazníkovi
komplexné služby ako
EPC kontraktor v oblasti
investičnej prípravy,
realizácie stavieb
a manažmentu stavieb,
vrátanie prípadného
financovania.

2025
AI v projektovaní

Začiatkom roka 2025
sme začali testovať
umelú inteligenciu
pri projektovaní.



VO VYUŽITÍ
AI V STAVEBNÍCTVE VIDÍME BUDÚCNOSŤ.

PREDSTAVENIE PROMA GROUP

PROMA s.r.o. je etablovanou slovenskou architektonickou, projektovou a stavebnou spoločnosťou so silným zázemím v BIM technológiách a s viac ako 30 rokmi skúseností v oblasti „design & build“.

PROMA ENERGY

Orientovaná na energetiku a technologické vybavenie budov.
Klientom ponúka projektovanie, dodávku a montáž energetických zariadení a komplexné služby v oblasti technologického vybavenia budov.

PROMA Technology

Poskytuje zákazníkom služby v oblasti IT a kybernetickej ochrany firiem a fyzických osôb – posúdenie zraniteľnosti a zosilnenie IT systémov, inštalácia a správa Cyber vybavenia, návrh sietí a konzultačné služby.

PROMA FOR PEOPLE

Občianske združenie bolo založené s cieľom využitia 2% z daní na podporu a organizáciu projektov pomoci ľuďom v núdzi, deťom so zdravotným postihnutím a deťom a dospelým zo sociálne znevýhodneného prostredia.



PROMA

STREDISKÁ

Bratislava

Lakeside Park Phase 01
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

telefón:
+ 421 918 638 470

email:
sekretariat.ba@proma.sk

Žilina

Bytčická 16
010 01 Žilina

telefón:
+ 421/41/707 88 12
+ 421/41/707 88 13

email:
sekretariat.za@proma.sk

Košice

Park Komenského 10A
040 01 Košice

telefón:
+ 421/918 997 243
+ 421/907 613 108
+ 421/905 253 604

email:
sekretariat.ke@proma.sk



VEDENIE A MANAŽMENT



Ing. Ján Majerský, PhD.

zakladateľ spoločnosti



Ing. Peter Suchanič

generálny riaditeľ



Ing. Dušan Bukovan

technický riaditeľ



Ing. Arch. Barbora Kloknerová

riaditeľka strediska PROMA Bratislava



Ing. Dávid Sándor

riaditeľ VDC štúdia

PROMA

NAŠE SLUŽBY

PRÍPRAVA INVESTIČNÉHO PROCESU, KONZULTAČNÉ SLUŽBY A PRIESKUMY

ARCHITEKTÚRA A PROJEKTOVANIE

INŽINIERSKE SLUŽBY

REALIZÁCIA STAVIEB SYSTÉMOM DESIGN & BUILD

TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A ENERGETICKÉ VYBAVENIE STAVIEB

BIM – VIRTUÁLNE PROJEKTOVANIE A REALIZÁCIA STAVIEB

3D TLAČ BIM MODELOV

Projekt tvorený projekčnou kanceláriou PROMA za pomoci BIM technológie má výhodu nielen v efektívnosti a predchádzaní budúcich kolízii na stavbe, ale aj v neustálej dostupnosti virtuálneho 3D modelu budovy, vhodného k 3D tlači.

Taktiež môžeme tlačiť ako architektúru budovy tak aj statickú konštrukciu ako plastový model v rôznych štádiách projektu.

- Výber a posúdenie vhodnosti lokality na realizáciu investičného zámeru
- Prieskumy a diagnostiku v oblasti geológie, topografie a statiky
- Inžiniersku činnosť v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudácie stavby
- Architektonické a designové návrhy v oblasti urbanizmu, exteriéru, interiéru až stavebného detailu
- Kompletnú predprojektovú a projektovú prípravu stavieb
- Spracovanie projektovej dokumentácie a vizualizácie stavieb systémom BIM
- Výber dodávateľa pre realizáciu
- Realizácia a manažment stavieb, autorský a stavebný dozor
- Ekonomické hodnotenie navrhovaných investícií
- Odborné poradenstvo a konzultácie v celom rozsahu poskytovaných služieb
- Služby EPC a EPCM kontraktora v zmysle požiadaviek klienta

CERTIFIKÁTY

V roku 2022 spoločnosť opäť splnila všetky podmienky recertifikácie a získala certifikáty ISO, ktoré majú platnosť až do roku 2025.



- Systém bezpečnosti informácií podľa normy ISO 27001:2014
- Environmentálny manažérsky systém ISO 14001:2016
- Systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2016
- Systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001

ČLENSTVÁ

Sme hrdým členom BIM Asociácie, Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, Združenia pre rozvoj investícií ISA a ZSPS.



Zakladajúci člen **BIM** prospieva k rozvoju problematiky informačného modelu stavieb (BIM) na Slovensku.

SOPK Slovenská obchodná a priemyselná komora

ZSPS Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

ISA Združenie pre rozvoj investícií – Investment Support Association

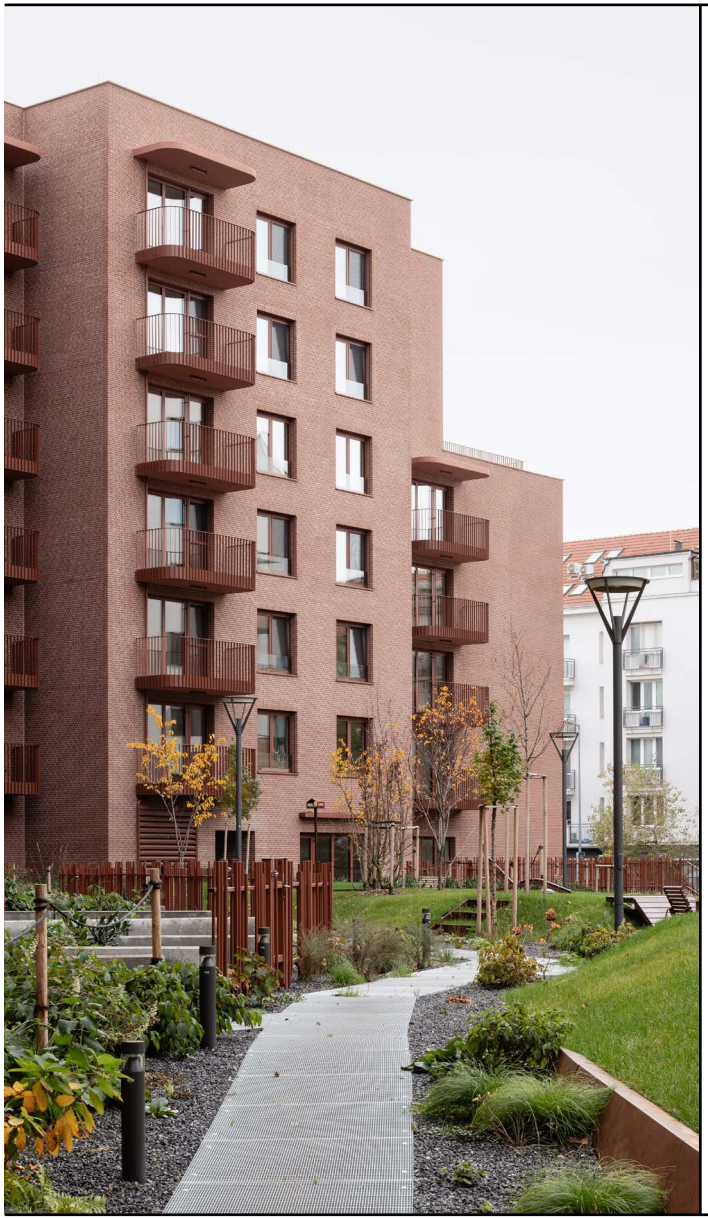
PROMA

PRIEMYSELNÉ
STAVBY

DESIGN AND BUILD



PROMA



VÝZNAMNÉ REFERENCIE



HS – Tec, spol. s.r.o. Dubnica nad Váhom

Výstavba výrobného závodu HS – Tec, spol. s.r.o., Dubnica nad Váhom

Popis stavby/projektu

Realizovali sme všetky stupne projektovej dokumentácie, vrátane stavebného zámeru podľa zákona č. 254/1998 Z. z., a komplexnej realizácie stavby v rozsahu design & build: Architektonickú + urbanistickú + konštrukčnú a technickú štúdiu stavby, vytvorenie informačného 3D modelu, Správu EIA + právoplatné rozhodnutie EIA, Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie + zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia, Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie + zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a ďalšie činnosti.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
04 – 12/2022	01/2021 – 01/2023

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
Design&Build	cca. 10 mil. € bez DPH

A – Exteriérový pohľad na stavbu výrobného závodu a riešené technologické zariadenia na vegetačnej streche objektu.
B – Realizácia statických konštrukcií stĺpov, nosníkov a prefabrikovaných stropných panelov dvojpodlažných častí stavby.
C – Fotodokumentácia z osádzania hlavných nosných stĺpov výrobnej časti riešeného závodu.
D – Pohľad na časť agregovaného BIM modelu so zameraním na napojenia zariadení vzduchotechniky.

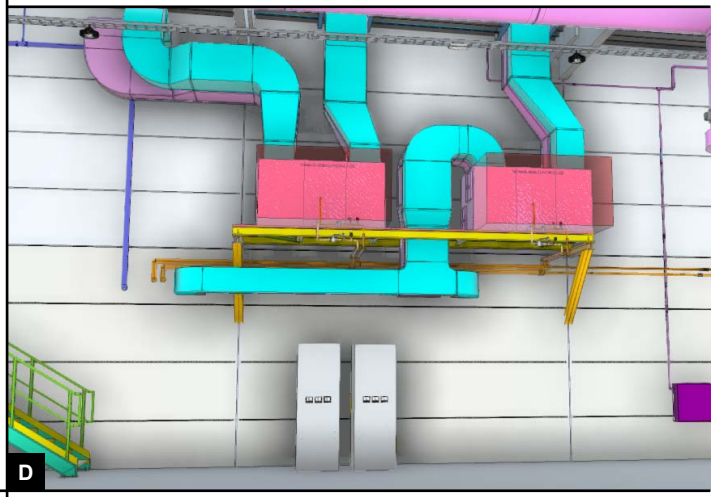
HS – Tec, spol. s.r.o. Dubnica nad Váhom



B



C


D



PORSCHE
Horná Streda

Projekt Centra automatizácie a robotizácie PORSCHE, Horná Streda

Popis stavby/projektu

Výroba podlahových Li-ionových batériových modulov pre vozidlá Porsche. Predmet stavby je realizácia viacerých stavebných objektov SO 01 až po SO 26, z ktorých hlavné sú:

/ **SO 01-04** pre oblasti – Administratívy pozostávajúca na 2NP a 1NP sú Lobby, šatne, jedáleň a Technické miestnosti pre Tepelné čerpadlá, VZT, Kompresorovňa, Ventilová stanica SHZ – Produkcia pozostávajúca z viacerých technologických oblastí a s S-Stanicami pre trafá a Technologickými plošinami pre dopravníkovú techniku na úrovni +5000 – Logistika – Príjem a expedícia tovaru, Sklady a Dopravníková technika – QS-Analýza – skúšobné a testovacie laboratóriá.
/ **SO 05 až 26** vonkajšie ako sklad odpadov, prevádzkový objekt SHZ, vnútro areálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, vodovodná prípojka a studňa, požiarny vodovod, splašková kanalizácia, splašková kanalizácia a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací systém, ORL, rozvody VN + NN, vonkajšie osvetlenie, rozvody SLP, oplotenie, príprava HTU, Prístrešok pre bicykle 3×, Prekládka vedenia Orange.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
04/2022 – 10/2024	04/2022 – 10/2024

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
FIBA1 a FIBA2- DSP, DRS, AD, TD (technický dozor)	cca. 100 mil. € bez DPH

A – Vizualizácia administatívnej budovy.
B – Interiér stavby s pohľadom na časť logistického oddelenia a jeho technického vybavenia a rozvodov vzduchotechniky.
C – Pohľad na rozvody stabilného hasiaceho zariadenia pod oceľovou plošinou pre technologické vybavenie stavby.
D – Interiérové vybavenie administratívnej časti s pohľadom na stropné panely vykurovacieho systému.

PORSCHE
Horná Streda


B


C


D



A

ZF Slovakia

Komplexná projektová a stavebná realizácia pre ZF Slovakia v Leviciach a Šahách.

Popis stavby/projektu

Spoločnosť PROMA realizovala pre ZF Slovakia v závodoch Levice a Šahy komplexné projektové práce a následnú výstavbu viacerých stavebných objektov. Predmetom dodávky bola výstavba nových výrobných hál, administratívnych častí budov, parkovacích plôch a prestrešení komunikácií. Súčasťou realizácie boli aj rozsiahle stavebné úpravy existujúcich objektov s cieľom optimalizovať prevádzkové a výrobné toky. PROMA zabezpečila spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru. Projekt bol realizovaný v súlade s technickými požiadavkami výrobného procesu v segmente automotive, s dôrazom na kvalitu, presnú koordináciu a dodržanie harmonogramu.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
09/2017-05/2018	
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
Design&Build	10 725 000 EUR

A – Administratívno-prevádzkový objekt ZF v Leviciach.
B – Administratívno-prevádzkový objekt ZF v Šahách.
C – Výstavba konštrukcie budovy na stavbe v Leviciach.
D – Spájanie konštrukcie na stavbe spoločnosti ZF v Šahách.

ZF Slovakia

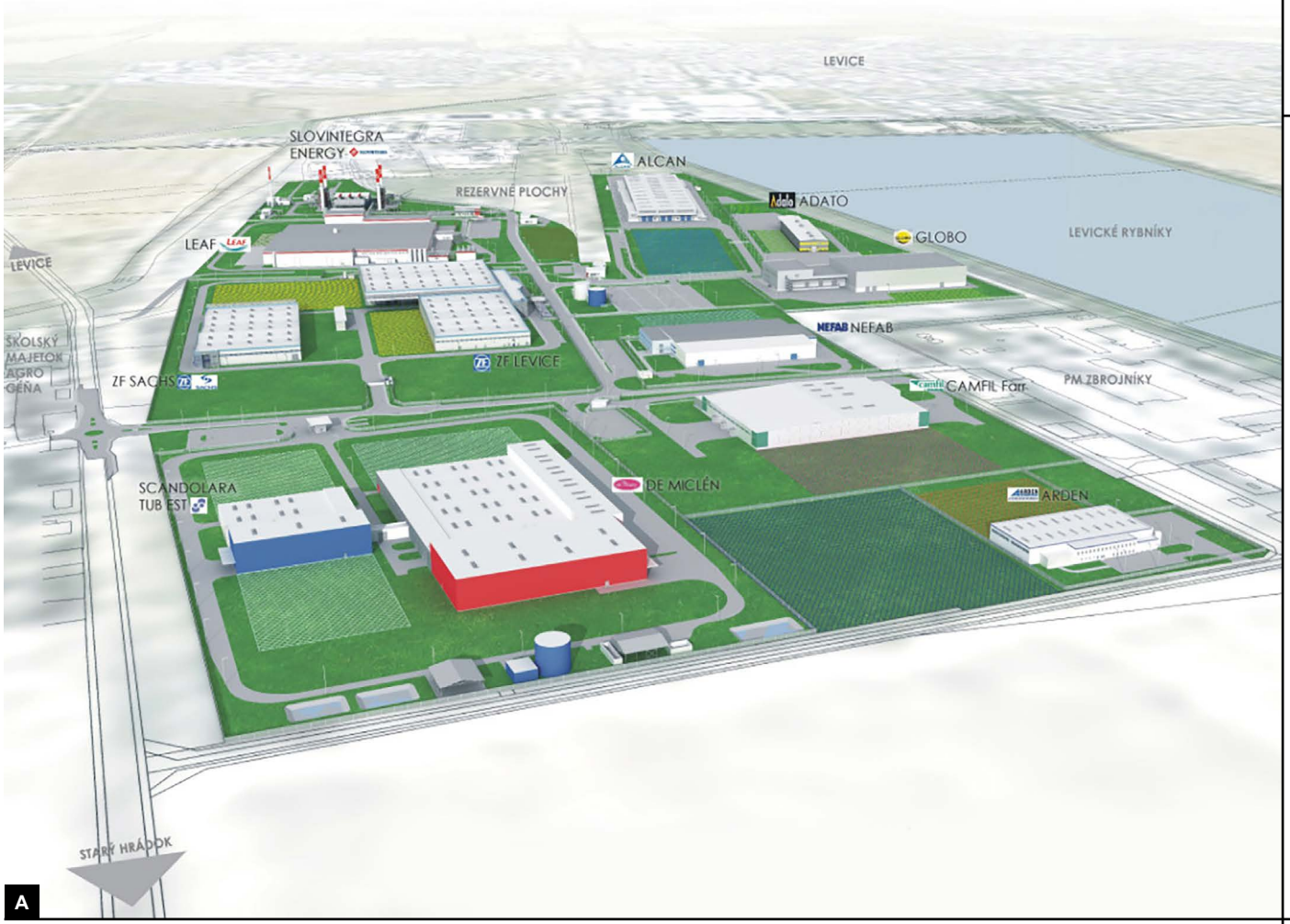

B


C


D

Priemyselný park Levice

Výstavba priemyselného parku v Leviciach.



A

Popis stavby/projektu

Priemyselný park Levice – Géňa, rozprestierajúci sa na ploche približne 65 hektárov, je dnes domovom pre 16 investorov z krajín ako Japonsko, Nemecko, Taliansko, Švédsko, Rakúsko, Holandsko, Francúzsko a Anglicko. Tieto spoločnosti spolu zamestnávajú takmer 4000 ľudí, od automobilového priemyslu cez výrobu svietidiel, cukroviniek, kozmetiky až po energetiku a logistiku. Medzi významných investorov patria spoločnosti ako ZF Slovakia, Kasai Slovakia, Oppermann Industrial Webbing, GLOBO Eastern Europe, Leaf International BV, de Miclén a Alcan Slovensko Extrusions. Ako realizačná a projektová firma sme hrdí, že sme stáli pri zrode a rozvoji kľúčovej infraštruktúry tohto parku. Naša práca na komplexných projektových riešeniach a výstavbe významnej časti areálu prispela k vytvoreniu moderného a funkčného prostredia pre domácich aj zahraničných investorov. Priemyselný park Levice – Géňa je dnes dôkazom toho, že kvalitné technické riešenia a spoľahlivá realizácia sú základom úspešného a udržateľného rozvoja.

A – Priemyselný park Levice.
B – Výrobná hala spoločnosti Haleon Levice (pôvodný názov de Miclén a.s.).
C – Výrobná hala spoločnosti ADATO špecializujúca sa na priemyselnú výrobu.
D – Výrobná hala spoločnosti de Miclén a.s..

Priemyselný park Levice


B


C


D

PROMA

PRIEMYSELNÉ STAVBY



PROMA

REFERENCIE



Winkelmann

Výstavba nového výrobného závodu
Winkelmann Group, Rimavská Sobota

Popis stavby/projektu

Účelom navrhovaného zámeru bola výstavba nového výrobného závodu nemeckej spoločnosti Winkelmann Group na výrobu kovových zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohrievače v priemyselnom parku v priemyselnom parku v Rimavskej Sobote. Nový výrobný závod reaguje na zvýšený záujem o technológie tepelných čerpadiel a potrebu alternatívnych zdrojov energií. Výrobný závod bol odsúhlasený ako Investičný projekt Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote, ku ktorému bolo vydané osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
15. 3. 2024 – 28. 2. 2025	31. 5. 2025

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
DSP, DRS, TD (technický dozor)	cca. 44,5 mil. € bez DPH

A – Výstavba rozsiahlej priemyselnej haly pokračuje rýchlym tempom, pričom sú už hotové hlavné cestné napojenia a infraštruktúra.
B – Interiér výrobnej haly so zabudovanými technológiami a technickým zázemím.
C – Inštalácia technologických zariadení pomocou žeriavov – nádrže pre izokyanát a polyol.
D – Realizácia finálnej betónovej podlahy.

Winkelmann



B


C


D



NORTH GATE
Martin

Rekonštrukcia výrobno-skladovej haly North Gate T42, Martin

Popis stavby/projektu

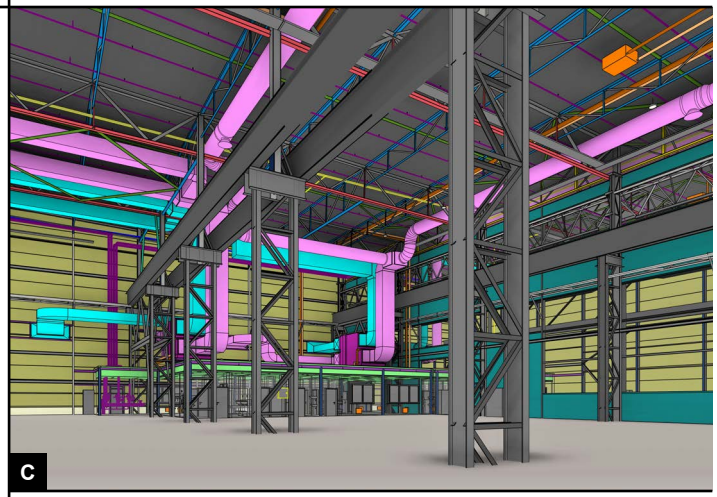
Umiestnenie stavby sa nachádza v meste Martin v areáli ZŤS v priemyselnej zóne na rovinatom teréne. Ide o existujúci objekt, ktorý je v liste vlastníctva vedený ako Veľká obrobňa. Predmetom dokumentácie „Zmeny stavby pred dokončením“ je rekonštrukcia výrobno-skladovej haly North Gate T42 „Veľká obrobňa“. Hlavné vstupy do budovy sa nachádzajú v severnej časti pre prevádzky Dachser a Prelmont, v západnej pre prevádzku Menubox, na východnej fasáde je vybudovaný zásobovací dvor pre Dachser zasadený do objektu a na severnej fasáde je zárez v budove s prestrešením ako zásobovací dvor pre Prelmont. Stavba je napojená na inžinierske siete a v jej okolí sa nachádzajú existujúce inžinierske siete.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
10/2020-09/2021 (1.etapa)	2018-2025 (rekonštrukcia haly + úpravy)
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
PSP, ZSPD, DRS	7 500 000 EUR

A – Vizualizácia výrobno-skladovej haly North Gate T42 Martin.
B – Fotografia z realizácie výstavby.
C – Vizualizácia BIM modelu vnútornej časti haly.
D – Finalizácia vonkajších priestorov stavby.

NORTH GATE
Martin


B


C


D



A

Gühring Warehouse Beluša

Výstavba výrobno-skladových a administratívnych priestorov Guhring Warehouse, Beluša

Popis stavby/projektu

Projektová dokumentácia rieši začlenenie navrhovaného objektu do okolitej zástavby a jeho napojenie na inžinierske siete podľa požiadaviek stavebníka a v zmysle pripomienok zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré vyšli z podmienok vydaného stavebného povolenia. Stavba je realizovaná z dôvodu expanzie spoločnosti s účelom vytvoriť nové výrobno-skladové a administratívne priestory, a tým aj vytvoriť nové pracovné miesta v obci Beluša. Nový objekt stojí na voľnej ploche s cieľom jeho začlenenia do existujúcej štruktúry s predpokladom dotvorenia voľného priestoru v jeho okolí.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
11/2018-07/2019	
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
Design&Build	

A – Vizualizácia výrobno-skladovej a administratívnej budovy Guhring Warehouse Beluša.
B – Fotografia z realizácie výstavby.
C – Hlavný vchod do výrobno-skladovo a administratívnej budovy.
D – Pohľad z hora na areál celého komplexu.

Gühring Warehouse Beluša







PROMA

BYTOVÁ VÝSTAVBA



PROMA

REFERENCIE



A

ZWIRN BCT 1

Realizácia bytového projektu ZWIRN BCT 1, Bratislava.

Popis stavby/projektu

Nadväzuje na predošlé investičné činnosti na území: pamiatkovú obnovu budovy Pradiarne a realizáciu námestia s podzemnými garážami. Zároveň definuje charakter výstavby pre ďalšie etapy Zwirn 2 a Zwirn 3. Blok bytových domov v mestskej časti Bratislava-Ružinov obsahuje 267 bytov rôznej veľkosti spolu s ponukou vonkajších pobytových plôch – balkónov. Architektonické a stavebné riešenia kladú dôraz na striedmosť výrazových prostriedkov, zjednocovanie dizajnových riešení a trvácnosť použitých materiálov.

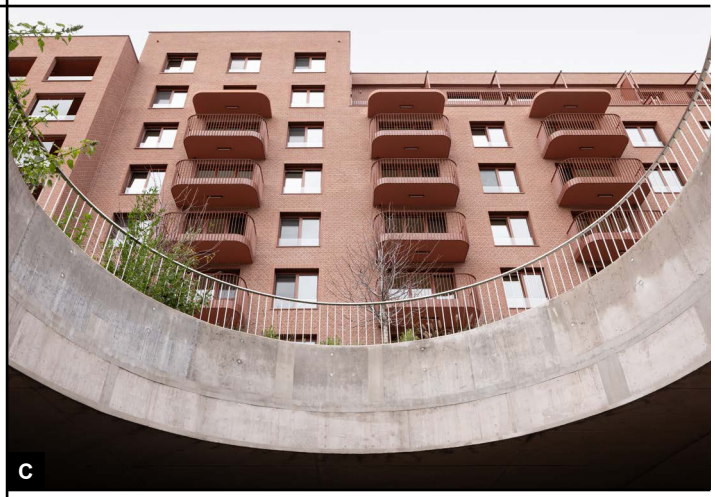
Termín výstavby	*Lehota dodania*
10/2020-07/2023	01/2020-12/2020

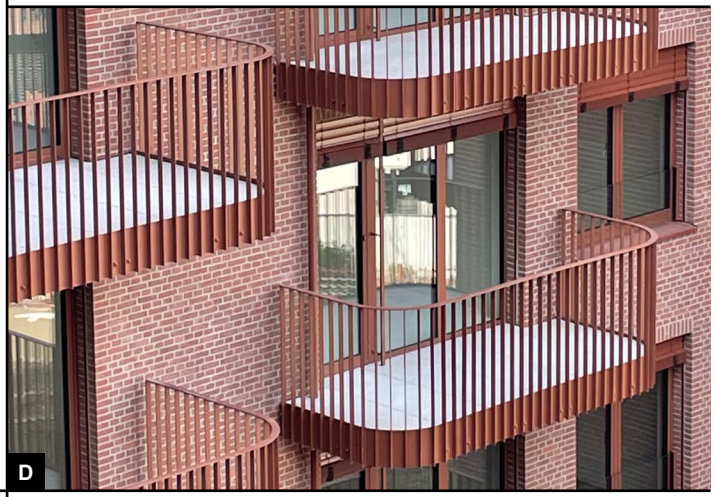
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
DRS, AD, PD realizovaná s použitím BIM modelu	42 500 000 EUR

A – Pohľad na blok bytových domov ZWIRN, ktoré vyrástli v Bratislave.
B – ZWIRN 1 pozostáva z troch blokov usporiadaných do dvoch bytových domov.
C – Realizácia bytového domu a námestia s podzemnými garážami.
D – Budova je vizuálne zameraná aj na tie najmenšie detaily.

ZWIRN BCT 1


B


C


D

PROMA

REFERENCIE



ZWIRN BCT 2

Druhá etapa výstavby bytového projektu ZWIRN.

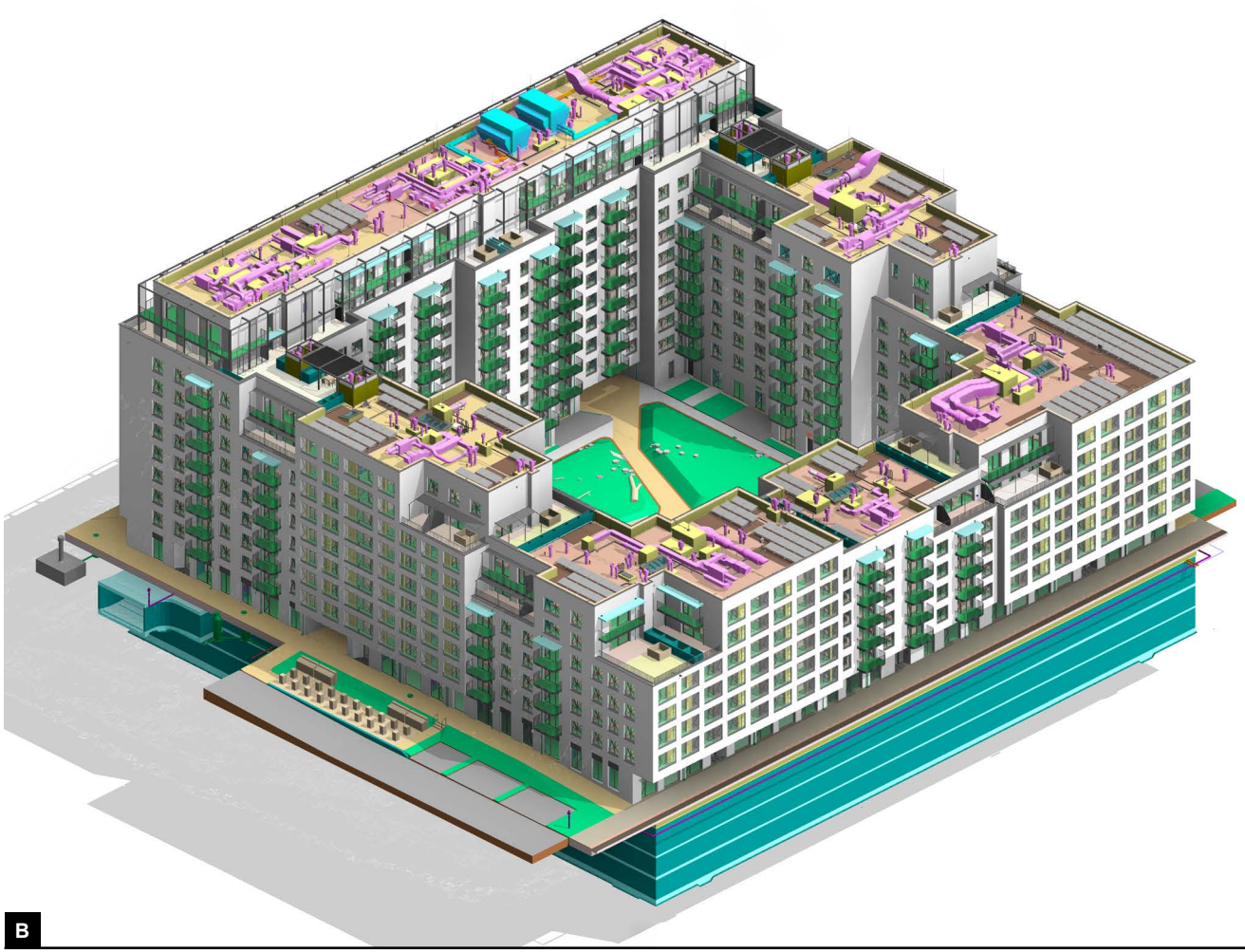
Popis stavby/projektu

Tento súbor je druhou etapou polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT v katastrálnom území Bratislava II – Nivy. Tvorí polyfunkčný bytový dom sekciového typu rozdelený na štyri stavebné objekty, členenie umožňuje etapizáciu výstavby. Tieto objekty spolu vytvárajú novú mestskú radiálu, ktorá v rámci samostatných a súčasne prepojených vnútroblokov spolu s priestorom novovzniknutého námestia ponúka poloverejné priestory s oddychovými zónami a detskými ihriskami.

Termín výstavby 2024 – 2027	*Lehota dodania* 11/2021 – 07/2024
Poskytnuté služby DSP realizovaná s použitím BIM modelu	*Celková výška investície* cca. 94 mil. € bez DPH

A – Pohľad z vnútrobloku na komplexný 3D model častí “M” a “N” model statických konštrukcií časti “G” a model technických zariadení častí “H” a “I”.
B – Spojený 3D BIM model celého polyfunkčného súboru bytových domov, vnútrobloku a spoločnej podzemnej garáže.
C – Prvky agregovaného BIM modelu časti komplexu bytových domov a vnútrobloku.
D – 3D BIM model technických zariadení a technologických rozvodov celého polyfunkčného súboru bytových domov a spoločnej podzemnej garáže.

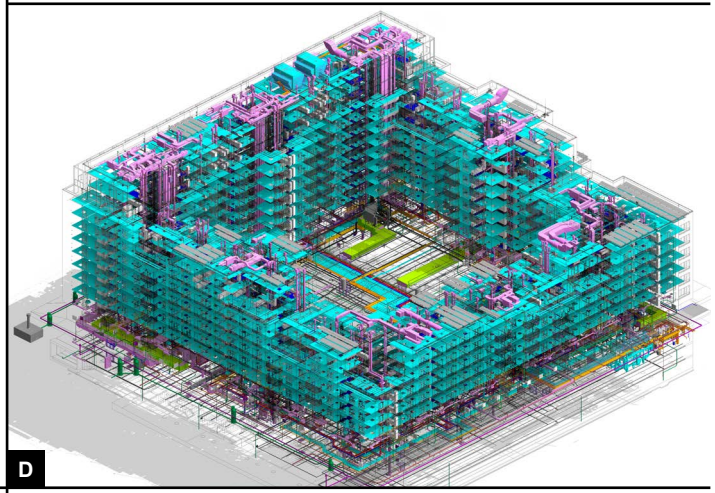
ZWIRN BCT 2



B



C



D



Apartmánová budova Kivikko

Výstavba bytového domu Kivikko, Bratislava.

Popis stavby/projektu

Architektonické riešenie bytového domu vychádza z požiadavky maximálneho dispozičného využitia ponúkaného územia s použitím jednoduchej a ekonomicky výhodnej konštrukcie. Výsledkom je jednovchodový bytový dom s plochou strechou, hmotovo jednoduchý, oživený hmotou balkónov. Navrhnutý je z jedného podzemného a ôsmich nadzemných poschodí. Budova je vežovým typom domu s jedným centrálnym železobetónovým schodiskom a výťahom. Umiestnená je na mierne svažitom území s klesaním od severu k juhu, s orientáciou severozápad – juhovýchod v pozdĺžnom smere.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
09/2013-12/2017	02/2013-03/2015

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
DSP, IČSP, ZSPD, DRS, AD	8 095 490 EUR

A – Pohľad na dve hotové výstavby bytových domov a jednu prebiehajúcu výstavbu.
B – Pohľad z projektu Kivikko odhaľuje blízkosť vinohradníckeho prostredia.
C – Výstavba troch obytných budov v mestkej časti Ružinov.
D – Budova je vežovitým typom domu.

Apartmánová budova Kivikko


B


C


D



Kvetnica

Bytový komplex Kvetnica realizovaný v meste Žilina.

Popis stavby/projektu

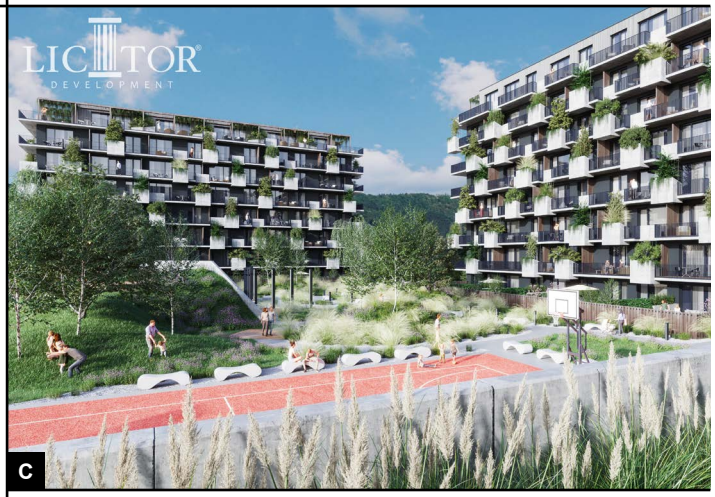
Stavba nadväzuje na existujúcu zástavbu v mestskej časti Bôrik mesta Žilina na všetkých stranách stavby. Komunikácie ako aj navrhované chodníky sú napojené na už existujúci komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši začlenenie navrhovaného objektu do okolitej zástavby a jeho napojenie na inžinierske siete podľa požiadaviek stavebníka a v zmysle pripomienok zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré boli známe pred vyhotovením dokumentácie.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
09/2023-2025	11/2021-06/2025
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
PSP, IČSP, DRS IČ ZSPD	

Kvetnica

A – Náhľad na vizualizáciu bytového projektu Kvetnica.
B – Spojenie bytových domov s námestím.
C – Športová zóna je súčasťou areálu Kvetnica.
D – Rezidenčný projekt je vsadený do prírodného prostredia.









A

Čerešne Residence

Výstavba polyfunkčného komplexu Čerešne Residence v Bratislave.

Popis stavby/projektu

Polyfunkčný komplex je tvorený tromi objektmi (blok T, U a V), pričom bloky T a U sú navzájom prepojené podzemnou garážou, blok V je dilatačne oddelený. Riešené územie sa nachádza v lokalite Polianky, ako súčasť mestskej časti Dúbravka (Bratislava IV). Parcely sú prevažne rovinatého charakteru s malým výškovým prevýšením. Výškový rozdiel približne 2 metre vzniká pozdĺž verejného chodníka na Harmincovej ulici. Ďalší výškový rozdiel je prekonaný pomocou betónového oporného múru, ktorý lemuje východnú hranicu parciel s výškovým prevýšením približne 6 m.

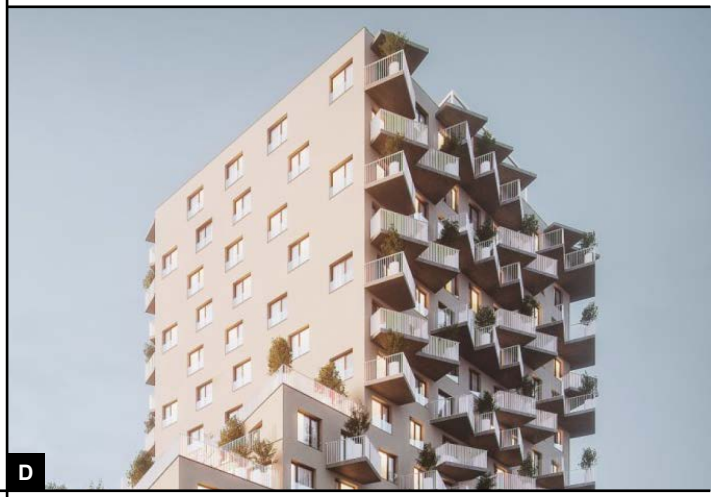
Termín výstavby 09/2025-01/2027	*Lehota dodania* 04/2023- 06/2025
Poskytnuté služby DSP, DRS	*Celková výška investície* 35 000 000 EUR

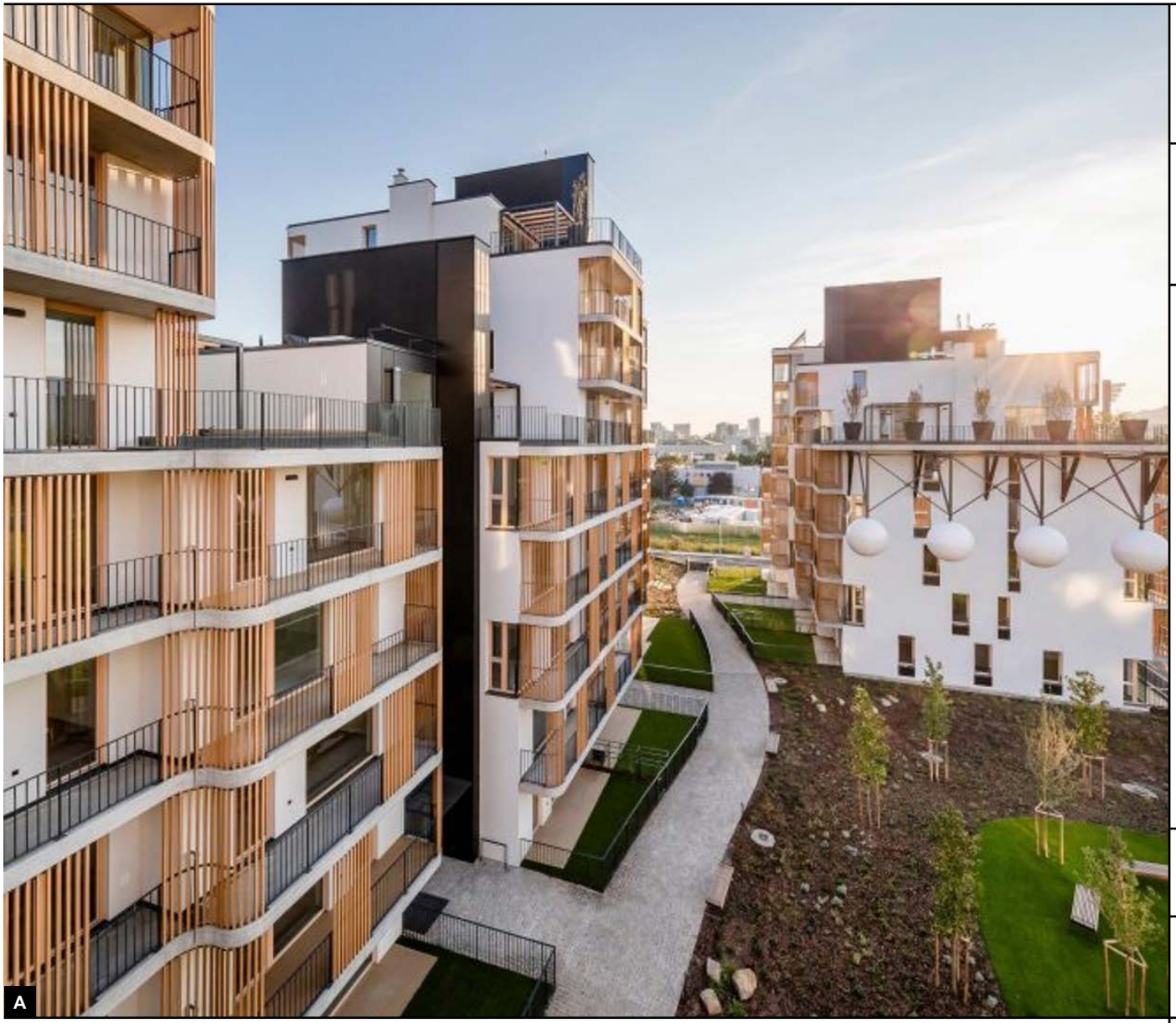
A – Náhľad na vizualizáciu bytového projektu Čerešne Residence.
B – Pohľad na 3 bloky bytových domov.
C – Vizualizácia projekt Čerešne Residence.
D – Detail najvyššie poschodia rezidenčného bývania.

Čerešne Residence


B


C


D



Apartmánová budova NIDO

Jeden z pilotných projekt
BIM – Apartmánová budova NIDO v Bratislave.

Popis stavby/projektu

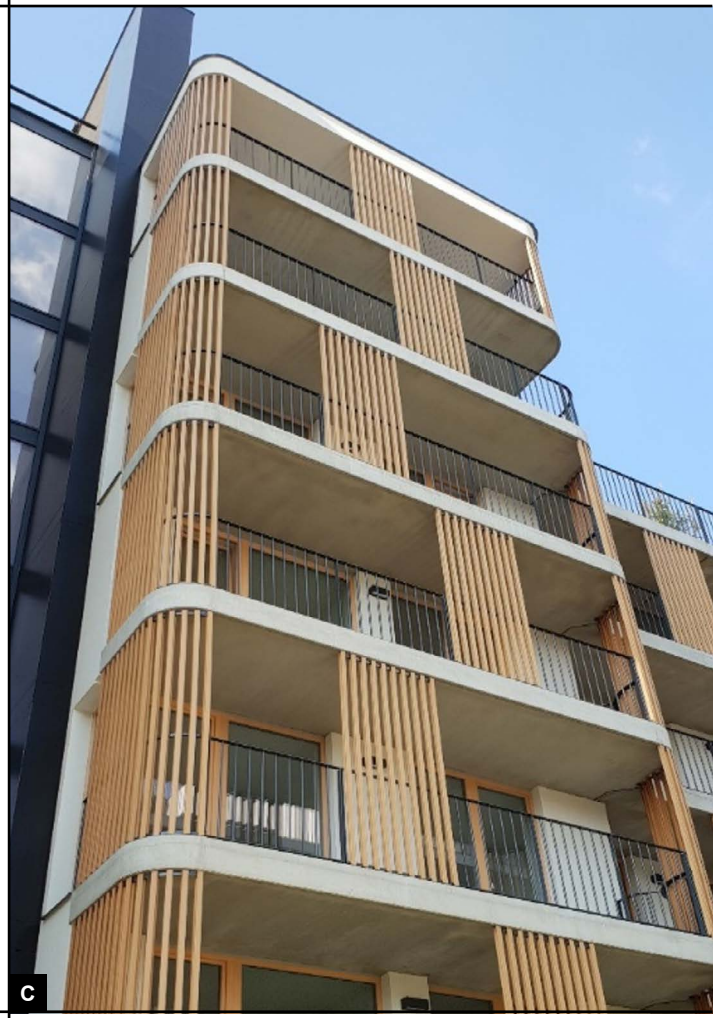
Je to jeden z pilotných projektov, pri ktorom sa projektovalo v modelovom informačnom systéme BIM. Nachádza sa na križovatke Tomášikovej ulice a Trnavskej cesty v Bratislave. Prvá fáza projektu ponúkla celkovo 115 bytov na deviatich podlažiach. Prevládajú dvojizbové a trojizbové byty. Ponuku doplnilo 16 jednoizbových, osem štvorizbových a štyri mezonetové byty. Architektonická štruktúra budov so svojimi diferencovanými výškami a rozihranou fasádou zapadá do novovytvoreného prostredia.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
2016-2023 (2 fázy)	
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
	cca 55 000 000 EUR

A – Hlavná vizualizácia projektu apartmánového domu NIDO v Bratislave.
B – Prvá fáza projektu NIDO, v ktorej sa nachádza 115 bytov.
C – Bytový dom má deväť nadzemných podlaží.

Apartmánová budova NIDO

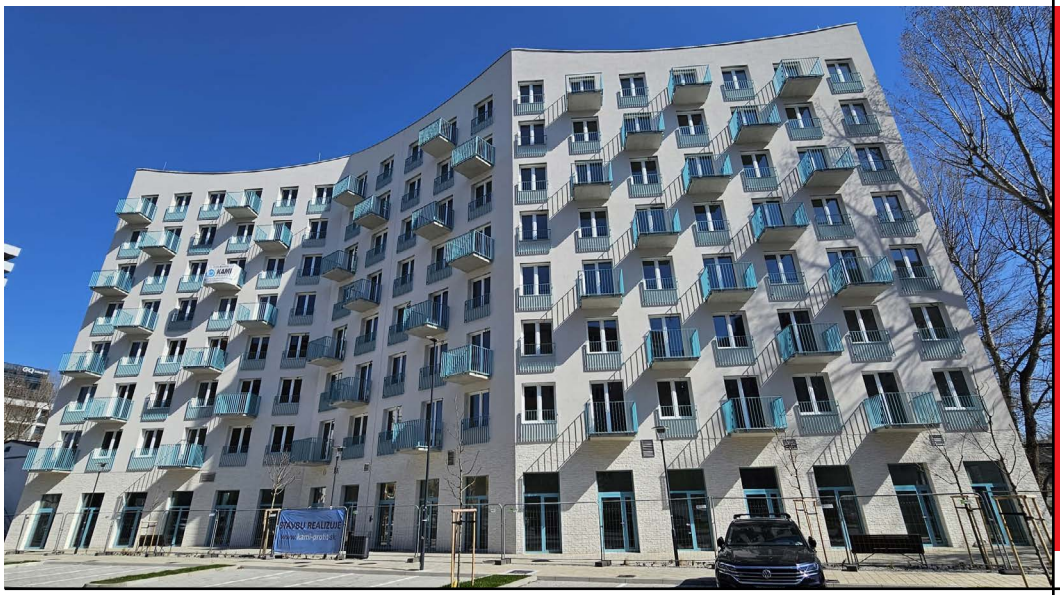

B


C

Bytový dom

Sekurisova Brezno





Nájomný obytný súbor

Muchovo námestie

PROMA

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ





A

Vedecký park – Univerzita Komenského v Bratislave

Výstavba Vedeckého parku Univerzity Komenského v Bratislave.

Popis stavby/projektu

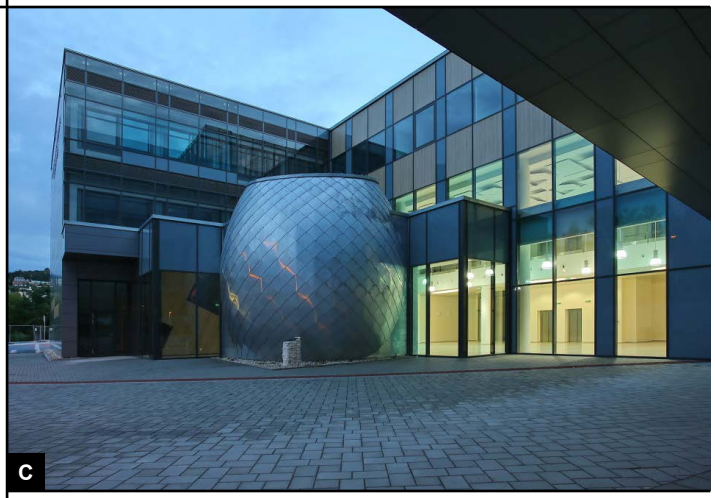
Budova je rozdelená do dvoch hlavných blokov: dvojpodlažný laboratórny a trojpodlažný laboratórny konferenčno-výučbový blok. Oba sú zosúladené pomocou zasklenej haly, v ktorej sa nachádza dominantný schodiskový kubus spájajúci všetky podlažia až po strechu. Severná strana prvého podlažia je čiastočne zapustená do svahovitého terénu, čo dáva stavbe dojem stability. Fasáda pavilónu je definovaná keramickým plášťom a pásovými hliníkovými oknami, ktoré vytvárajú kontrast medzi červenými a sivými odtieňmi, aj opticky zvýrazňujú architektonické prvky.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
02/2014- 01/2016	
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
	42 000 000 EUR

A – Náhľad na konferenčno-výučbový blok, ktorý bol jedným z dvoch zrealizovaných blokov.
B – Dominantný schodiskový kubus, ktorý spája všetky podlažia.
C – Priestor pred vchodom do konferenčno-výučbového bloku.
D – Dominantný schodiskový kubus.

Vedecký park – UK v Bratislave


B


C


D



Zimný štadión Bratislava

Rekonštrukcia zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave.

Popis stavby/projektu

Spoločnosť PROMA sa podieľala na rekonštrukcii Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave, pričom zabezpečila projektové a inžinierske práce zamerané na modernizáciu hlavnej nástupnej plochy pre divákov, ako aj na optimalizáciu zásobovania a prevádzky štadióna. Cieľom bolo zachovať urbanistickú koncepciu pôvodnej budovy a zároveň integrovať štadión do mestského prostredia. Táto rekonštrukcia bola súčasťou rozsiahlej prestavby štadióna v rokoch 2009 až 2011, ktorá bola realizovaná v rámci príprav na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji v roku 2011. V rámci tejto prestavby boli vykonané práce ako demontáž oceľovej konštrukcie, búranie železobetónových konštrukcií, obvodového muriva a deliacich priečok, ako aj preložky inžinierskych sietí. Pri rekonštrukcii boli prvýkrát na Slovensku na občianskej stavbe použité oceľové priehradové väzníky dĺžky 86 m a výšky v strede rozpätia 6,0 m.

Zdroj fotografií: www.starz.sk

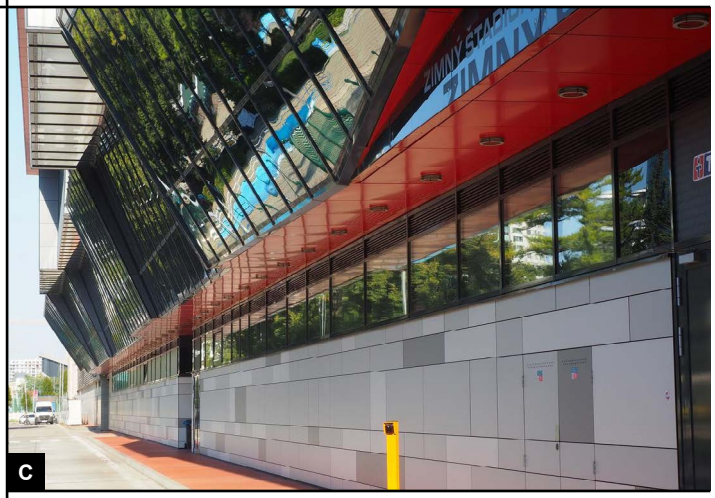
Termín výstavby	*Lehota dodania*
2009-2011	09/2009-07/2010
Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
DRS	96 000 000 EUR

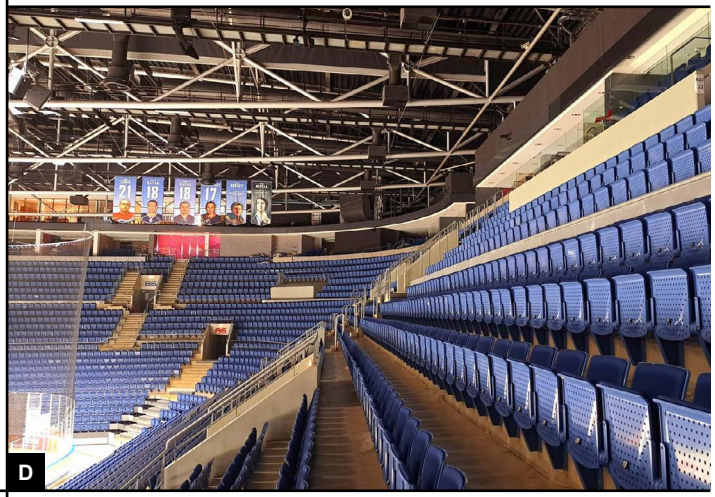
A – Pohľad na atypickú budovu zimného štadiónu Ondreja Nepelu v Bratislave.
B, C – Rekonštrukcia zimného štadiónu.
D – Vnútorné priestory zimného štadiónu.

Zimný štadión Bratislava



B


C


D



Depo Žilina

Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline.

Popis stavby/projektu

Územie depa sa nachádza na ulici Kvačalova v zastavanom území mesta Žilina. Dispozícia vozovne je riešená ako kompaktný uzavretý areál s deleným hlavným vstupom cez vstupnú vrátnicu. Z nej je možný plynulý prejazd vozidiel celým areálom až do požadovaných objektov. Vstupná časť uzavretého komplexu objektov obsahuje výškový administratívny objekt. Ostatné objekty sú riešené ako jednopodlažné ťažké haly železobetónovej konštrukcie a murovanými obvodovými a výplňovými stenami s dvojposchodovými zázemiami dielní.
Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline je spolufinancovaná Európskou úniou.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
12/2023-12/2025	10/2021-09/2022

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
DSZ, DUR, DSP, DRS, IČ, AD	cca 30 000 000 EUR

Depo Žilina

A – Vozovňa je navrhnutá ako kompaktný a funkčne uzavretý areál.
B, C, D – Objekty sú riešené ako jednopodlažné haly s masívnou železobetónovou konštrukciou.


B


C


D



A

Domov dôchodcov Smolenice

Projektovanie budovy domova dôchodcov v Smoleniciach.

Popis stavby/projektu

Zariadenia pre seniorov, ktoré projektovalo stredisko PROMA Bratislava v rokoch 2020 a 2021. Skladá sa z častí St. Moritz a Platan. Ide o zariadenie pre klientov s vyšším stupňom odkázanosti, ktorí hľadajú kvalitné služby a domáce prostredie. K dispozícii sú jedno a dvojlôžkové izby s výhľadom do parku, vlastnou kúpeľňou i pracovným stolom.

Termín výstavby	*Lehota dodania*
2021-2023	11/2020-03/2021

Poskytnuté služby	*Celková výška investície*
ZSPD v rozsahu DRS	

Domov dôchodcov Smolenice

A – V strednom trakte v prízemnej časti sa nachádzajú spoločenské miestnosti. Centrálna časť nádvoria je v priamom kontakte s parkom.
B – Všetky izby klientov disponujú lodžiami resp. terasami v prízemnej časti. Návrh dbá na prepojenie interiéru s vonkajším prostredím.
C – Vyhotovenie centrálnej časti nádvoria po ukončení stavebných prác.
D – Pozemok je po obvode oplotený, takže vznikne mechanická bariéra medzi vnútroblokom a parkom, ktorý je pamiatkovo chránený.


B


C


D

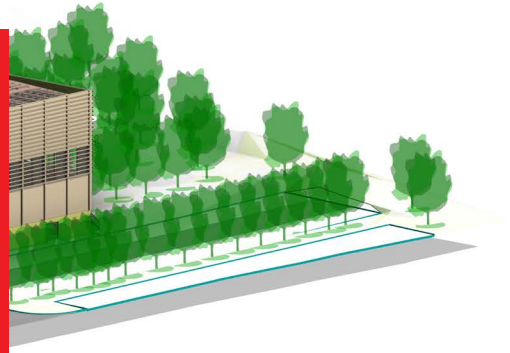
Pavilón špičkových technológií **Univerzity Komenského v Bratislave**





Hotel Barmo

Zemplínska šírava



VDC ŠTÚDIO – DESIGN AND BUILD



Stavby realizujeme presne podľa prianí zákazníka. Vďaka vlastnej projekcii a mnohým skúsenostiam na všetkých úrovniach výstavby, dokážeme investorom predloženú dokumentáciu doladiť do detailov a ponúknuť kvalitu overenú rokmi skúseností s mnohými spokojnými zákazníkmi. V rámci realizácií klientom ponúkame:

- Služby našej spoločnosti ako EPC alebo EPCM dodávateľa – klientovi zabezpečíme kompletný proces výstavby od projektovania, obstarávanie, inžiniersku činnosť až po výstavbu
- Výber dodávateľov materiálov a prác pre realizáciu stavby
- Realizácia stavby na kľúč
- Kontrolovanie a manažment realizácie projektu
- Kompletizačná činnosť stavby, užívacie povolenie, kolaudačné konanie

VDC ŠTÚDIO – DESIGN AND BUILD

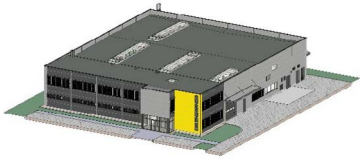
PROJEKTOVANIE A VÝSTAVBA S BIM V PROMA

Proces prípravy realizácie stavieb použitím systému BIM v našej spoločnosti- od prvotnej myšlienky investora až po uvedenie stavby do prevádzky

1

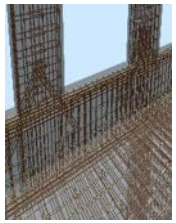


Zadanie investora
Príprava podkladov pre BIM systém



Architektonicko-konštrukčný model





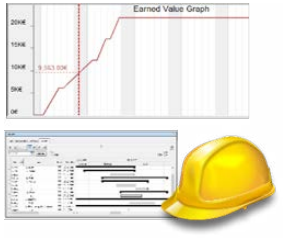
Projektová dokumentácia
LOD 350 - 400



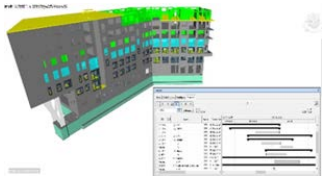


Koordinácia – detekcia kolízii
Výkazy výmer konštrukcií a materiálov

2



Príprava realizácie
Rozpočet
Harmonogram a 4D



Príprava realizácie
4D a 5D simulácia



Realizácia BIM na stavbe
Spolupráca v CDE



Dokumentácia skutočného vyhotovenia LOD 350-400

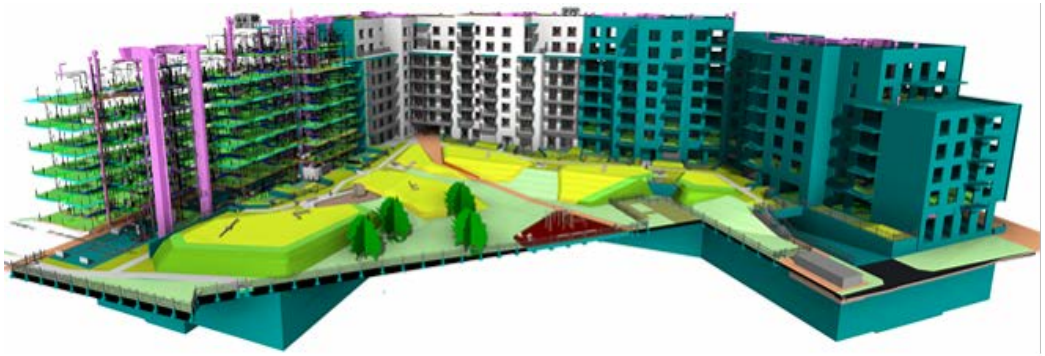


Správa budovy
– Facility management (FM)

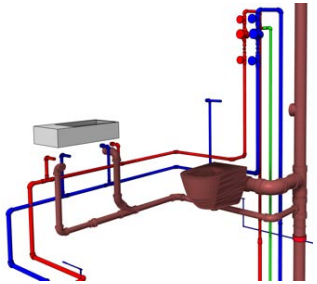
TVORBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE BIM



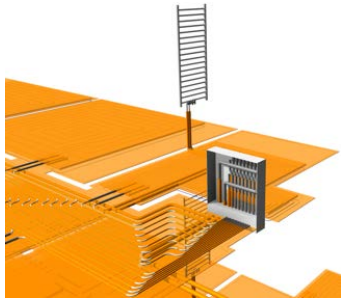
BIM model – architektúra + statika



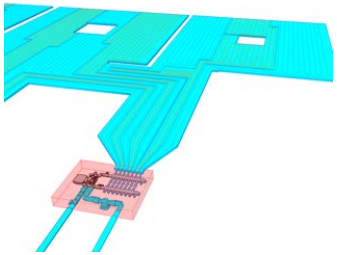
BIM model – všetky profesie



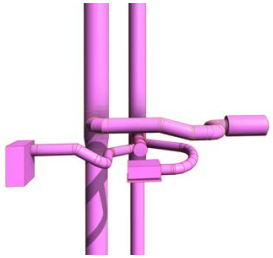
BIM model
– zdravotechnika



BIM model
– vykurovanie



BIM model
– chladenie

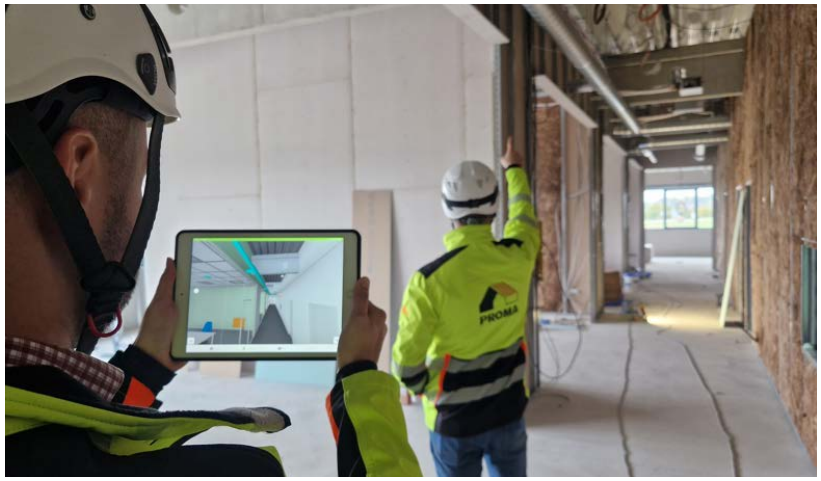


BIM model
– vzduchotechnika



BIM model
– elektroinštalácie

LAST PLANNER A DIGITÁLNA KONTROLA A RIADENIE STAVBY





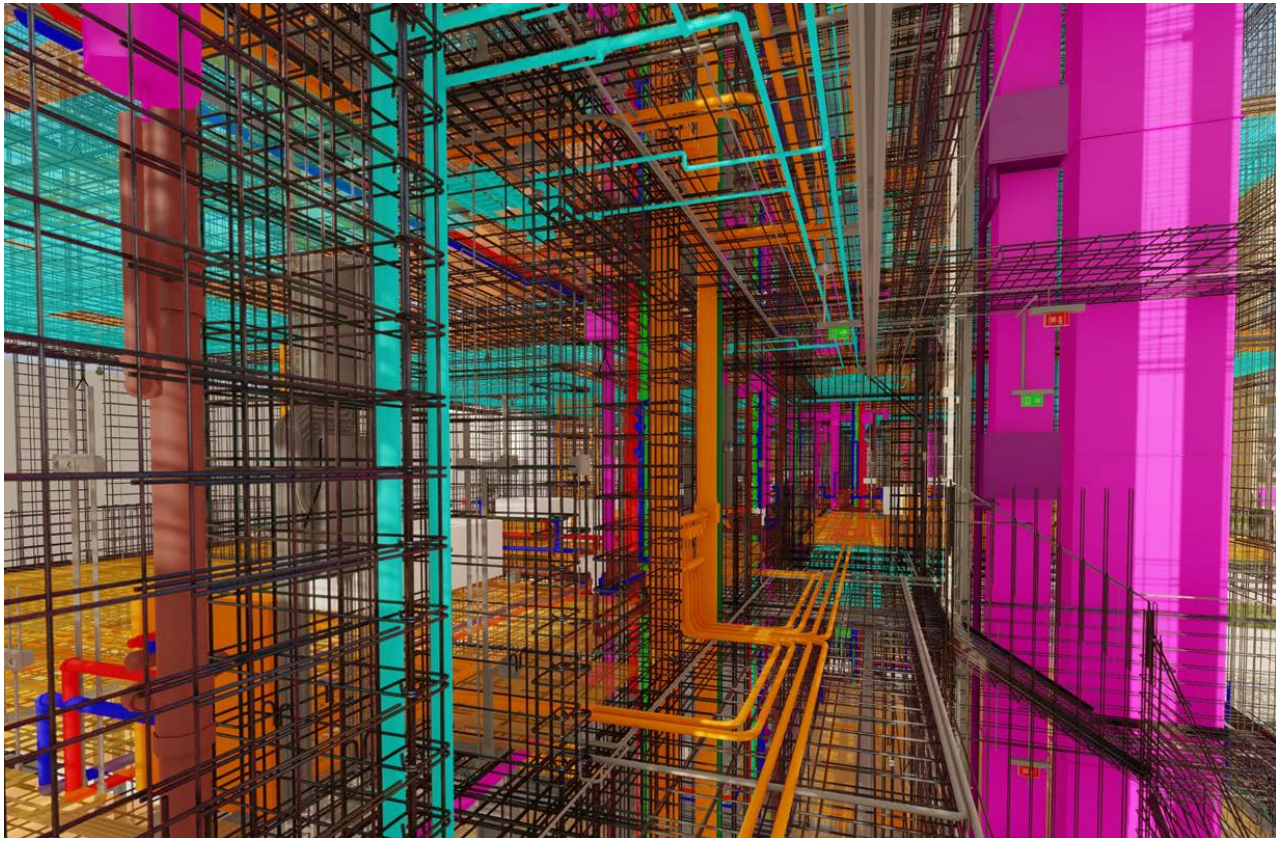






PROCES
DETEKCIE KOLÍZII

VIAC AKO 80 KOLÍZNYCH TESTOV



AB

- ST vs ZTI
- ST vs VZT
- ST vs ÚK
- ST vs CHL
- TZB vs TZB
- duplikáty

CD

- ST vs ZTI
- ST vs VZT
- ST vs ÚK
- ST vs CHL
- TZB vs TZB
- duplikáty

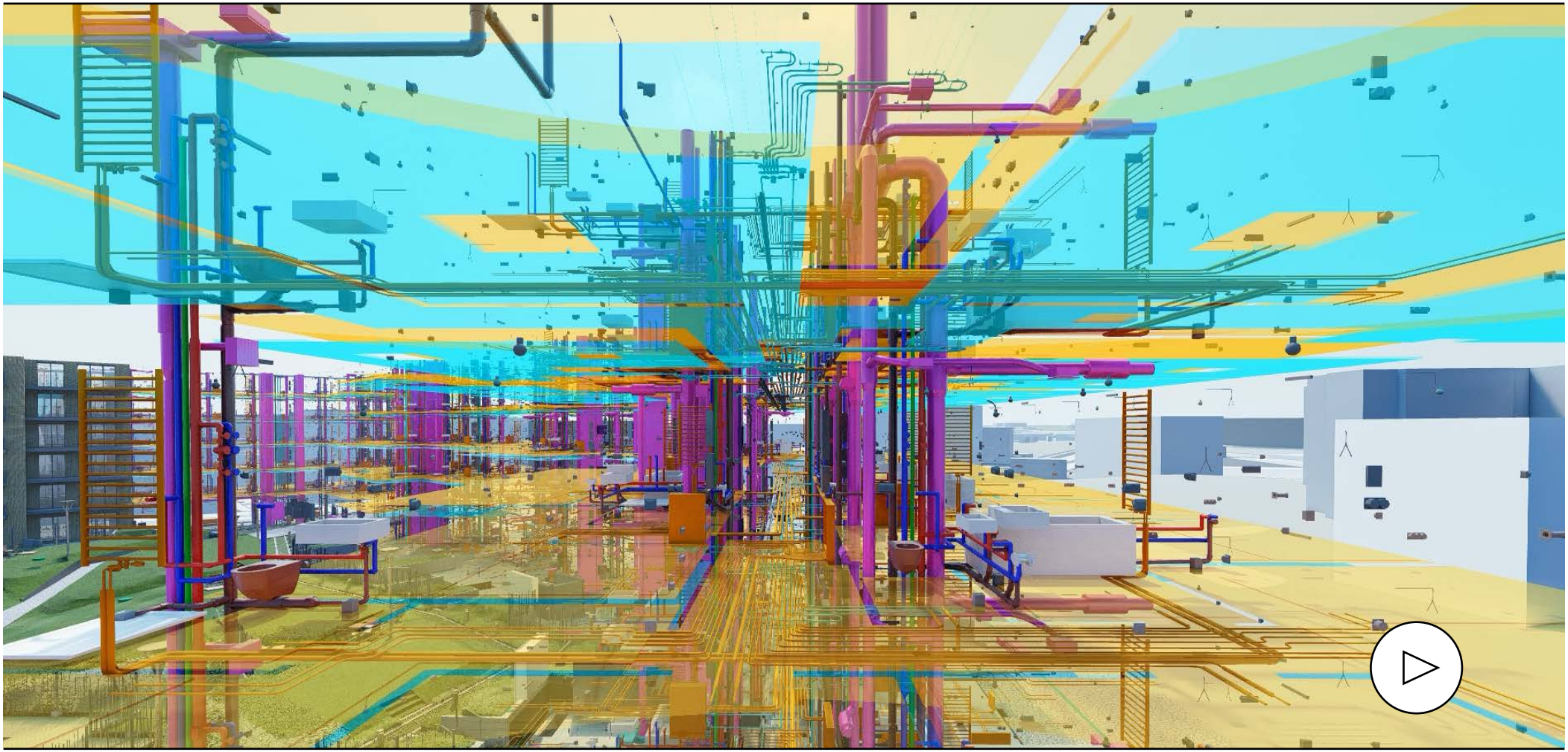
EF

- ST vs ZTI
- ST vs VZT
- ST vs ÚK
- ST vs CHL
- TZB vs TZB
- duplikáty

G

- ST vs ZTI
- ST vs VZT
- ST vs ÚK
- ST vs CHL
- TZB vs TZB
- duplikáty

PROCES
DETEKCIE KOLÍZII



POHĽAD Z VNÚTROBLOKU NA BIM MODEL

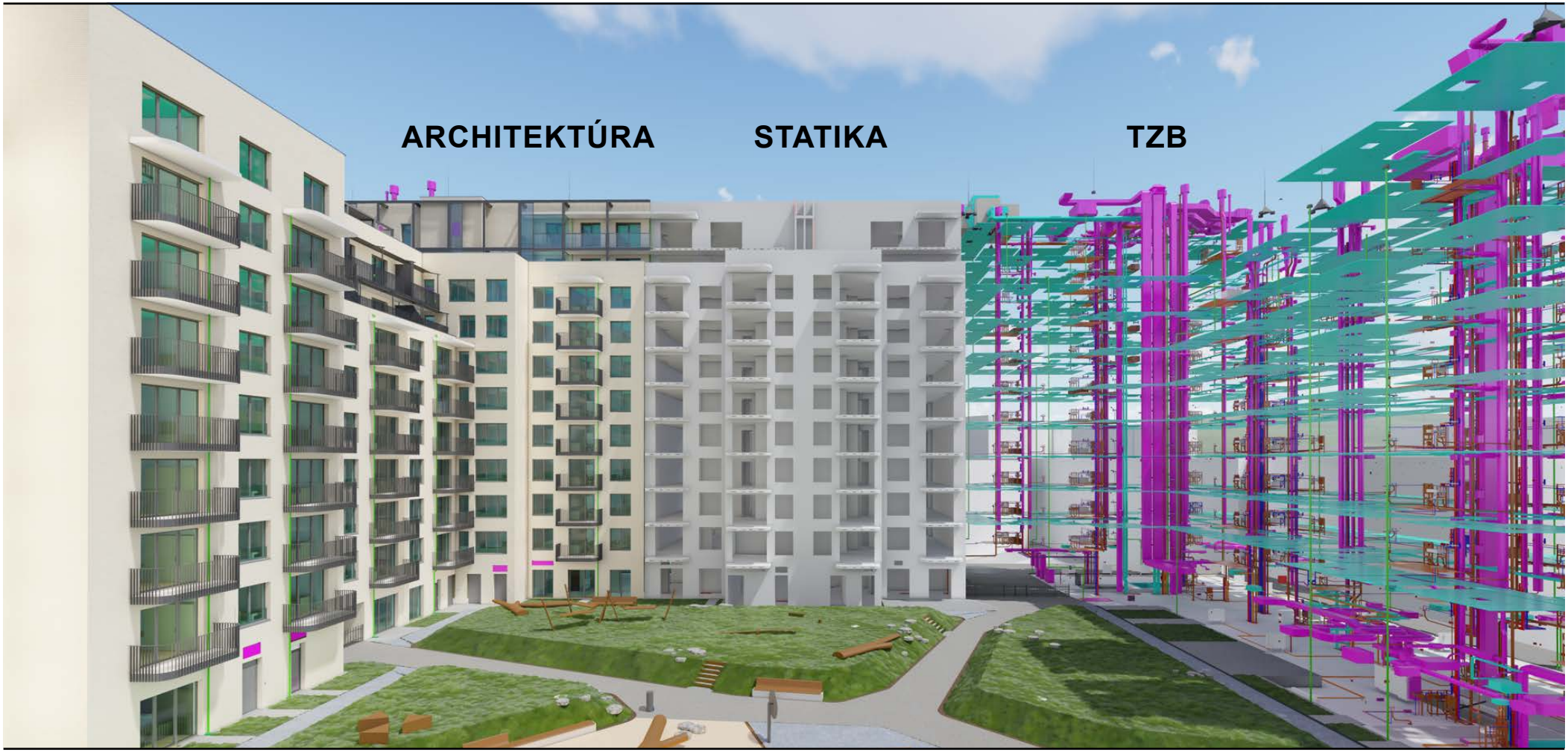
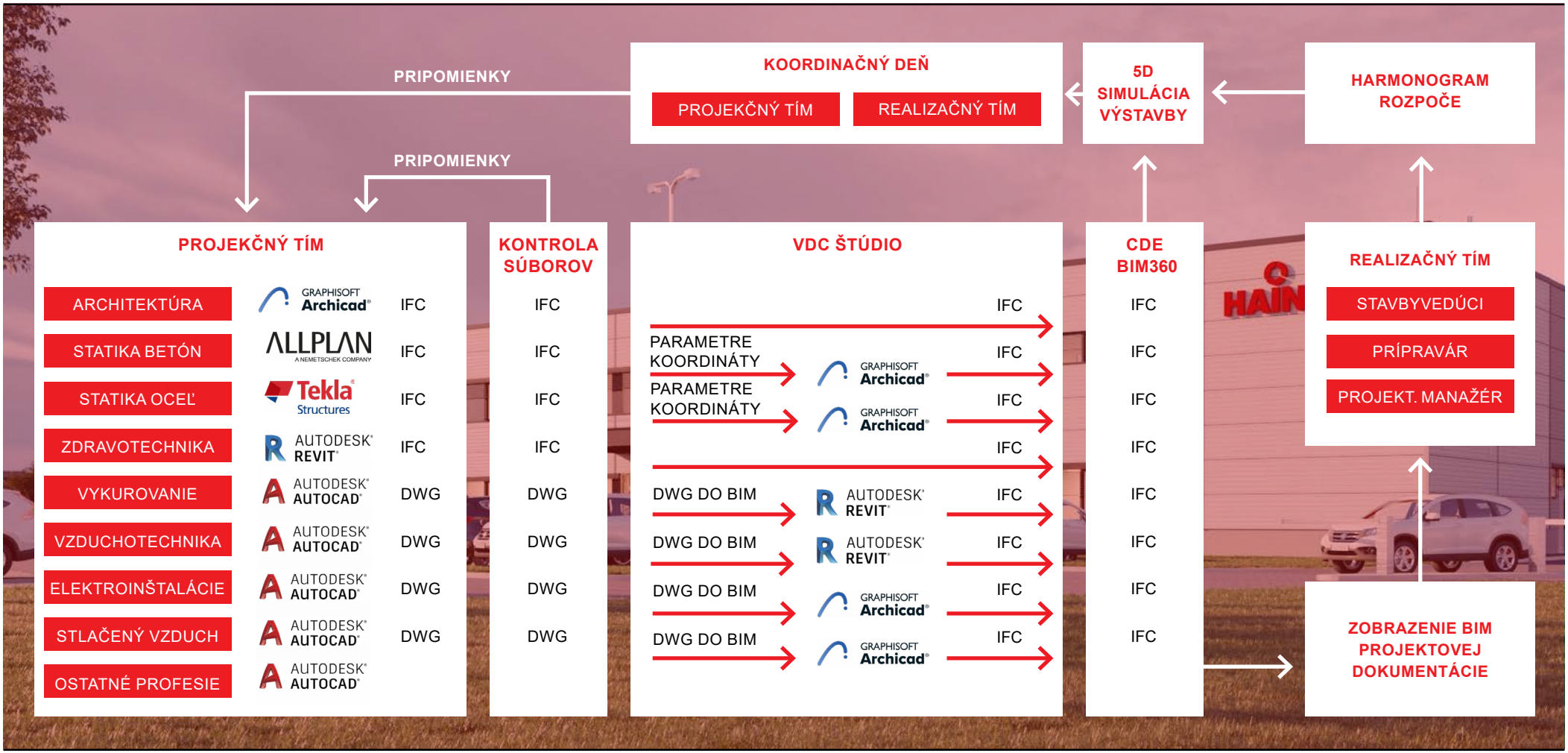


DIAGRAM SPOLUPRÁCE POČAS PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY STAVBY



VIRTUÁLNA REALITA VÝSTAVBY



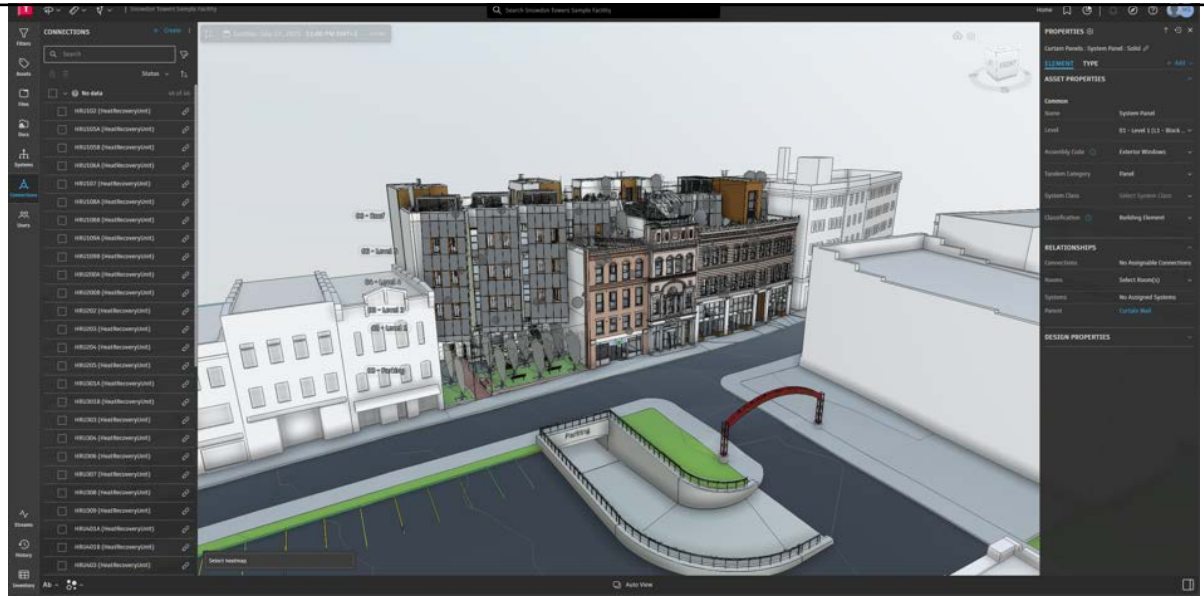
VYUŽITIE BIM AKO DIGITÁLNE DVOJČA

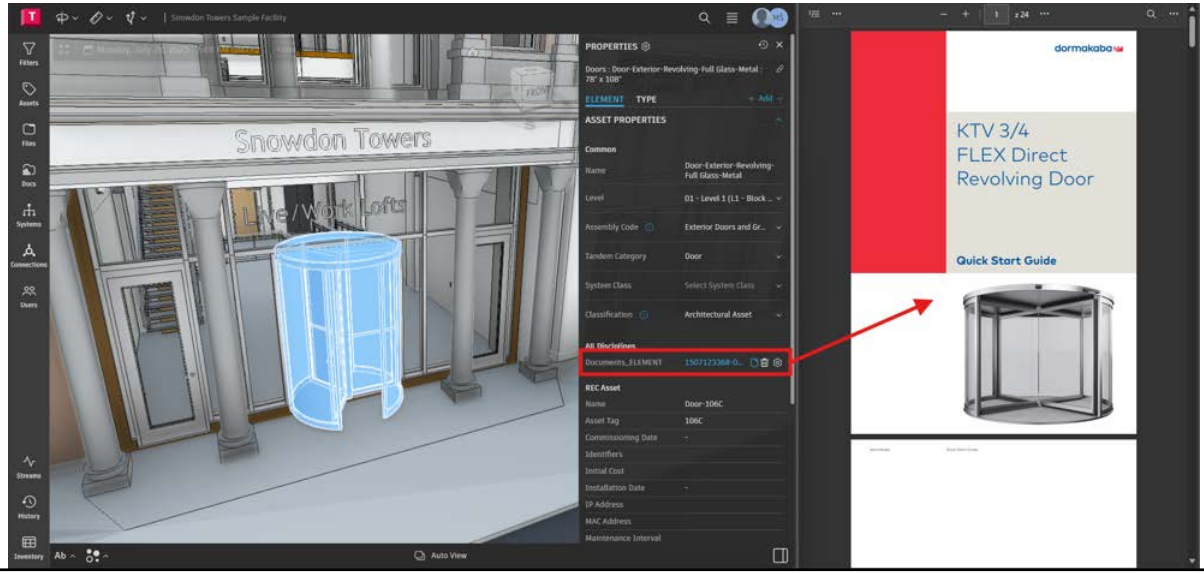
Digitálny model s údajmi o objektoch
– Informácie ku všetkým zariadeniam.

Senzory a živé dáta
– sledovanie stavu a výkonu zariadení.

Správa budovy počas prevádzky
– plánovanie údržby a záznam zásahov.

Tandem





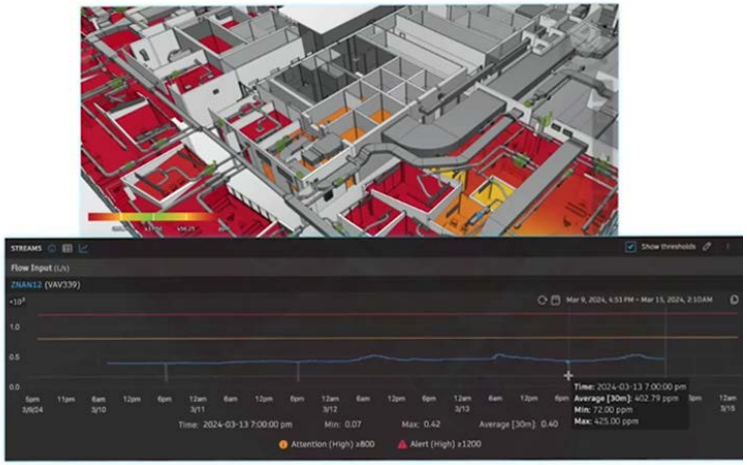
VYUŽITIE BIM AKO DIGITÁLNE DVOJČA

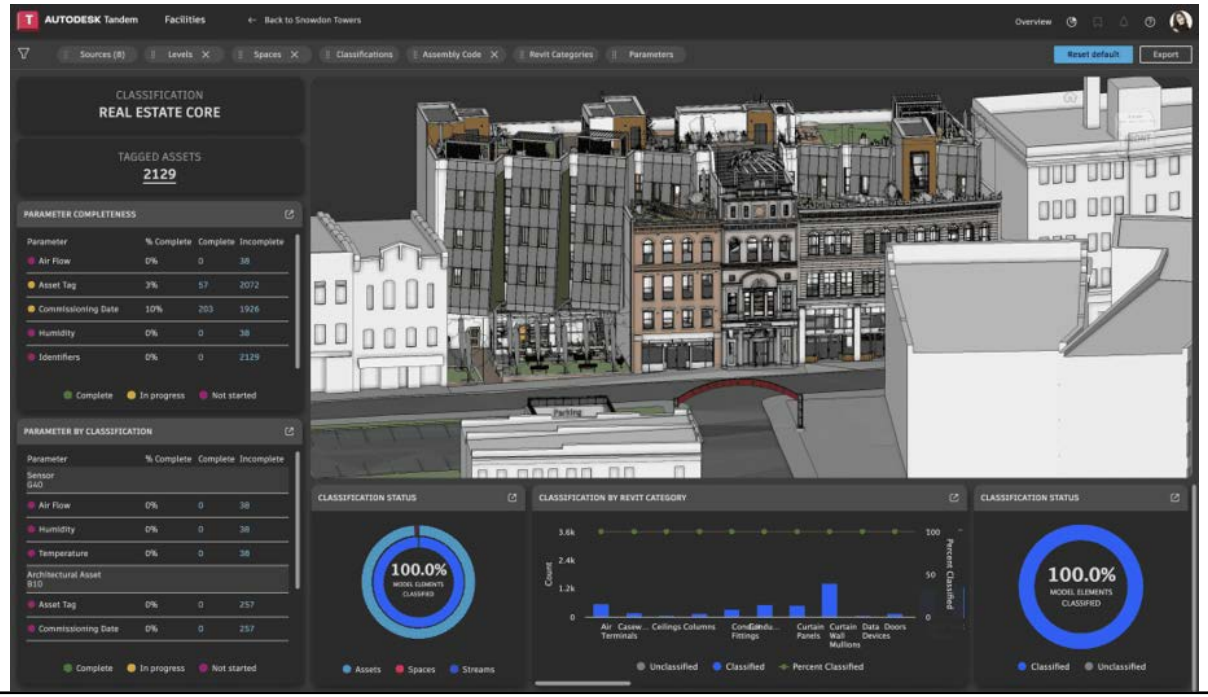
Vizualizácia reálnych dát z prevádzky objektov priamo v modeli.

Integrácia s IoT platformami pre monitoring spotreby, výkonov či teploty.

Otvorený dátový ekosystém pre napojenie na FM alebo CAFM systémy.

Tandem





FACILITY MANAGMENT – DALUX FM

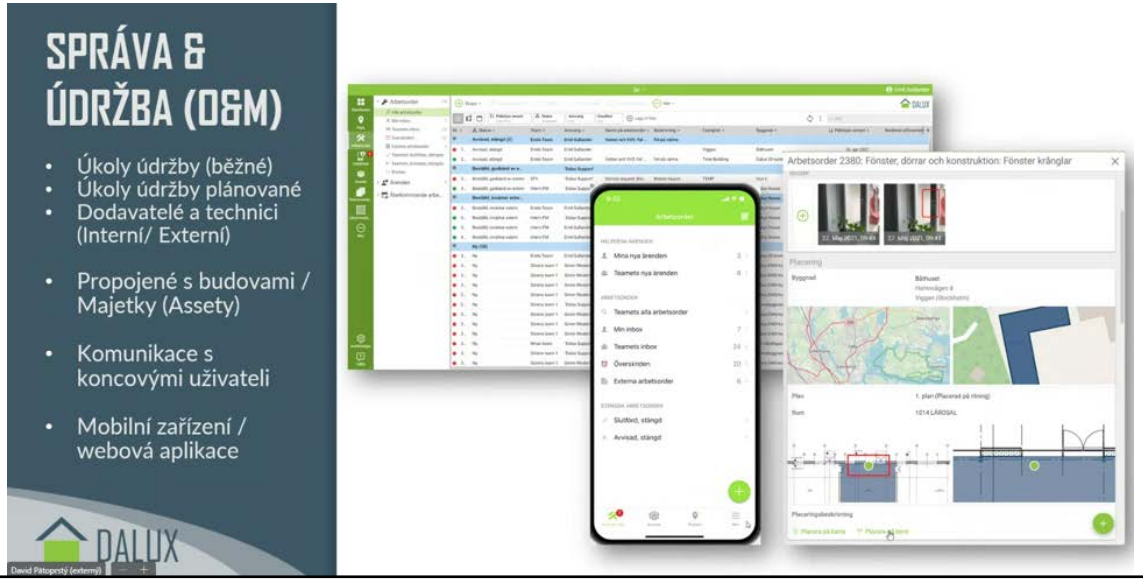
Zoznam zariadení s plánom údržby a históriou zásahov.

Mobilná aplikácia s QR kódmi pre rýchly prístup k informáciám v teréne.

Pracovné príkazy a kontrolné protokoly dostupné digitálne.

DALUXFM





PREPOJENIE TANDEM + DALUX FM

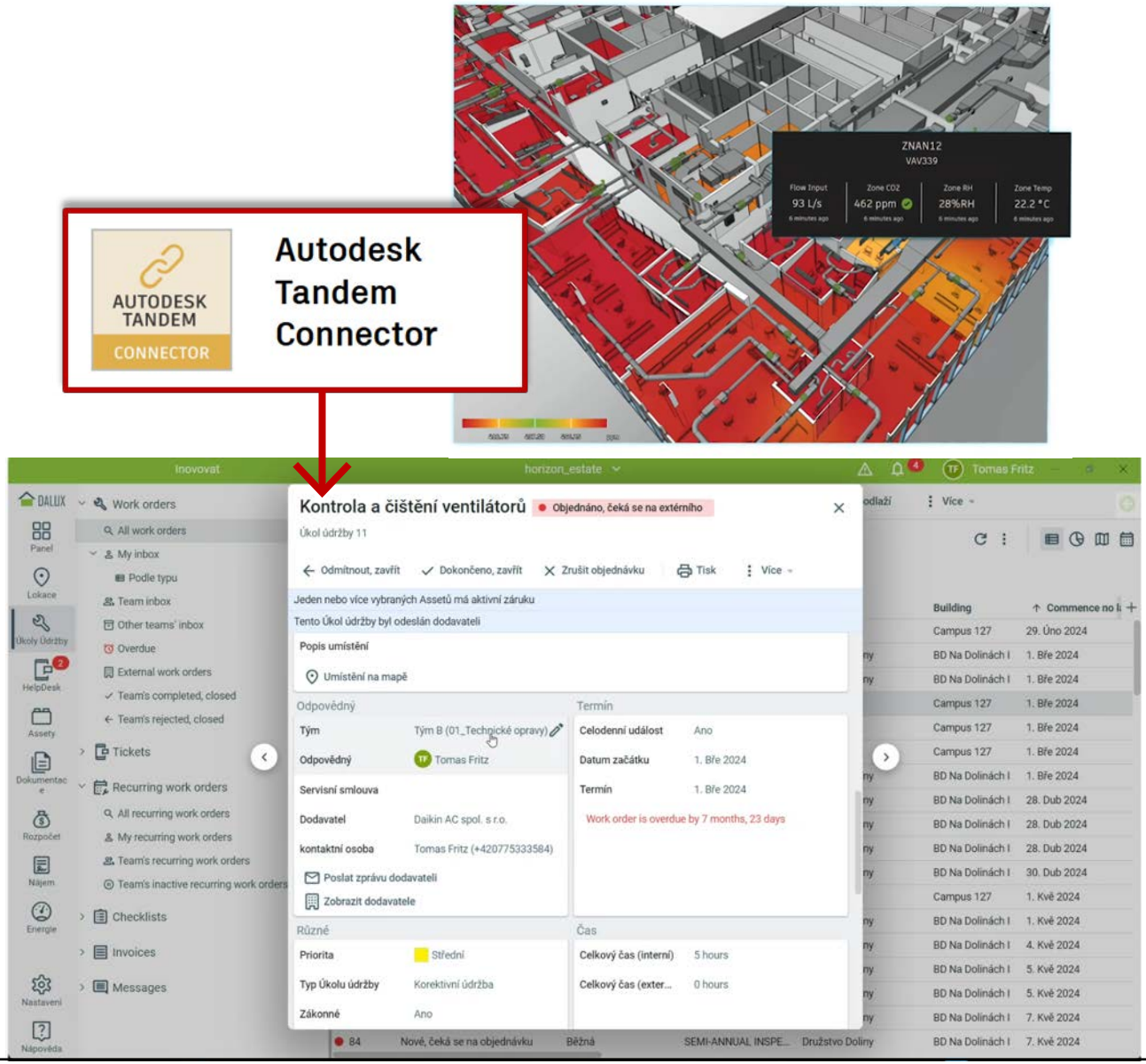
Automatické notifikácie z Tandem do Dalux FM pri anomálii.

Založenie pracovného príkazu
s preddefinovaným protokolom.

Zásah sa digitálne zaznamená
a ostáva v histórii objektu.

Tandem

DALUXFM



OSTATNÉ SLUŽBY - ENERGETIKA

Technické zariadenia budov
Ponúkame komplexné služby v oblasti vzduchotechniky, zdravotechniky, klimatizačnej a vykurovacej techniky a inžinierskych sietí. Energetické poradenstvo a energetické koncepty budov.

Elektroinštalácie
Zabezpečujeme projekciu a montáž NN a VN prípojok do 22 kV, káblové vzdušné linky, zemných vedení NN a VN, trafostaníc, rozvodní NN a VN, vnútorné a vonkajšie elektro inštalácie pre priemyselné haly a administratívne budovy, revízie elektro zariadení.

Energetické služby
Poskytujeme Energetické audity v zmysle zákona 321/2014, realizácia opatrení z energetických auditov, podporné a garantované energetické služby, energetický manažment.

Energetické zariadenia
Ponúkame projektovanie, dodávku a montáž energetických zariadení.



Inštalácia nového parného kotla – Pivovar Šariš



KFTS - 250 kWe, Kogeneračná jednotka



FVZ Porsche Horná Streda, 2 MW



Elektroinštalácie – Porsche Horná Streda

PROMA

TOP KLIENTI

Ďakujeme našim klientom za dôveru, ktorá je základom nášho spoločného úspechu.

PORSCHE	YIT	ZF	TMR
Slovnaft MEMBER OF MOL GROUP	Continental	LICTOR DEVELOPMENT	CORWIN
KIA	Kaufland	mondi	ITB Vaše bývanie berieme osobne

PROMA

KONTAKTY



Bratislava

Lakeside Park Phase 01
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

telefón:
+ 421 918 638 470

email:
sekretariat.ba@proma.sk

Žilina

Bytčická 16
010 01 Žilina

telefón:
+ 421/41/707 88 12
+ 421/41/707 88 13

email:
sekretariat.za@proma.sk

Košice

Park Komenského 10A
040 01 Košice

telefón:
+ 421/918 997 243
+ 421/907 613 108
+ 421/905 253 604

email:
sekretariat.ke@proma.sk

MY SME PROMA