

Prestavba, prístavba a nadstavba hotela PANORAMA, Štrbské Pleso

Rebuilding, extension and new superstructure of Hotel PANORAMA, Štrbské Pleso

Investor / investor:	INVEST-TATRA, a.s.
Miesto realizácie / place of execution:	Štrbské Pleso
Kontaktná osoba / contact person:	Dušan Holeš
Projekt / project:	2007 - 2009
Rozsah prác / scope of works:	Architektonická štúdia, dokumentácia pre územné konanie, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt, tendrová dokumentácia, projekt skutočného vyhotovenia stavby, autorský dozor / architectural study, design documentation for planning permit, documentation for building permit, execution documentation, tender documentation, as-built documentation, author's supervision



Hotel Panorama bol postavený v rokoch 1968-1970, autorom stavby je architekt Zdeněk Řihák.

Dominantná, charakteristická výšková časť objektu je ponechaná v pôvodnom tvare. Navrhované úpravy sa týkajú dispozičných zmien s cieľom vytvorenia dostatočného množstva apartmánov, celkovej materiállovej obnovy a vylepšení jestvujúceho technického stavu objektu.

V poslednom, najvyššom podlaží je navrhnutá prestavba pôvodnej strojovne výťahov na nadštandardný apartmán s panoramatickým výhľadom na Tatry.

Parkovacie miesta sú na úrovni 2.PP a 1.PP a na úrovni terénu a na streche 1.PP. V suteréne, v 3. PP pod výškovou časťou budú situované technické priestory objektu a kobky pre byty. 1.NP bude slúžiť na stravovacie, relaxačné a polyfunkčné účely. V ľavej časti prvého nadzemného podlažia budú situované jednotlivé apartmány. V nadstavaných 2 podlažiach úroveň 2 a 3. NP, sú situované už len jedno a dvojizbové apartmány rozličných veľkostí. Každý apartmán má okrem izby, prípadne izieb vlastnú terasu, kuchynskú niku a kúpeľňu.

Hotel Panorama was built in the years 1968-1970, the author of the building is architect Zdeněk Řihák.

The dominating, characteristic high-rise part of the building remains untouched. The designed adaptations involve spatial rearrangement with the aim to create sufficient number of apartments, overall material renewal and enhancement of the existing technical conditions of the building.

The original lift machinery room situated at the last, highest floor will be rebuilt into the above standard apartment with a panoramic view of the Tatras. The parking places are situated at the level of 2nd and 1st underground floor and at the ground level as well as at the roof of the 1st underground floor. In the subbasement, at the 3rd underground floor level under the high-rise part, there will be situated technical rooms and cells for flats. The ground floor will serve for catering, relax and polyfunctional purposes. The single apartments will be situated in the left part of the ground floor. At the new two floors - the 1st and 2nd floors - only one-room and two-room apartments of various areas will be situated. Each apartment has besides a room or rooms its own terrace, a kitchen recess and a bathroom.

ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY



PROOMA