

Polyfunkčný bytový dom Šašvárka, Žilina

Multipurpose dwelling building Šašvárka, Žilina

autor projektu / author	Ing. arch. Pavel Ďurica
investor / investor:	Apartment Capital, s.r.o.
miesto realizácie / place of execution:	Žilina
projekt / project:	2005 - 2006
realizácia / execution:	2006 - 2007
rozsah prác / scope of works:	Realizačný projekt, stavebný dozor, energetický certifikát stavby / execution documentation, building supervision, energy certificate of building



Objekt má polyfunkčný charakter, časť prízemnia je vyčlenená pre obchody, služby a administratívu a v ďalšej časti sa nachádzajú byty pre imobilných. Zahŕňa 65 bytových jednotiek (z toho 2 bytové jednotky pre imobilných) a 7 priestorov pre občiansku vybavenosť. Objekt bytového domu je do tvaru L a je tvorený štyrmi sekciami a štyrmi vstupmi.

Ďalšie nadzemné podlažia sú vyčlenené pre byty. Vstupy do priestorov vybavenosti sú zo severnej a západnej strany z verejného priestranstva. Vstupy do bytových častí sú z juhu a východu, t.j. z nádvorja objektu. Prístup do bytov zabezpečuje vertikálna komunikácia, ktorú tvoria schodiská a výtah pre 6 osôb, ktorý vyhovuje aj pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. V suteréne objektu je jedno technické podlažie, v ktorom sú pivničné kobky pre byty, kotolňa na plyn, sklad, 2 spoločenské priestory pre obyvateľov bytovky a parkovacie priestory.

Pre občiansku vybavenosť je vyčlenená časť prízemnia okrem vstupov do bytových častí objektu a bytov pre imobilných. Tieto nástupy do bytových častí sú štyri. Podlažnosť bytovky narastá od piatich nadzemných podlaží na ul. Jánošíkovej, až po 8 podlaží na nároží objektu.

The building has mixed-use character. The part of the ground floor is destined for shops, services and offices and in another part there are flats for immobile people. The building consists of 65 dwelling units (out of which 2 dwelling units are for immobile people) and 7 spaces for servicing facilities. The building is L-shaped and is formed of four sections with four entrances. Other aboveground floors are destined for flats. The servicing facilities are accessible from the north and west side of the public space. The dwelling parts of the building are accessible from the south and east, i.e. from the courtyard of building. The flats are accessible by staircases and one lift for 6 persons that can be used also by people with limited possibility of movement. In the basement there is one technical floor with cellars for flats, a gas boiler room, a store, two social community spaces for dwellers of the building and parking places.

The ground floor accommodates servicing facilities, the entrances into dwelling spaces of the building and the flats for immobile people. These entrances into dwelling spaces are four. The number of floors increases from five aboveground floors at Jánošíková Street up to eight aboveground floors at the corner of the building.

VIZUALIZÁCIE, FOTODOKUMENTÁCIA



PROJAVIA